VESTERGAARD ESTATE

Sagas Have

85 RÆKKEHUSE TIL LEJE I SKIVE



Familie og fællesskab



Naturskønne omgivelser



Tæt på byliv og oplevelser



Trygt og fredeligt miljø

Velkommen til Sagas Have

Skabt til dig og familien, der gerne vil bo et sted, hvor både rækkehusene og omgivelserne får hverdagen føles lidt lettere. Her får I ikke bare et hjem, men en udsigt til grønne marker, små stier og Limfjordens rolige vand, der forandrer sig med lyset og årstiderne. Det er et sted, hvor man kan gå en aftentur i gyldent solskin, sende børnene ud at lege med ro i maven – og stadig have byen inden for rækkevidde. Skive centrum ligger få minutter væk med alt fra indkøb og caféer til kultur og hverdagsliv.

Trygge rammer og korte afstande

I får det bedste af begge verdener: en overskuelig hverdag med korte afstande til skole, institutioner og idrætsfaciliteter – og et stærkt foreningsliv i Skive med både sport, musik og fællesskab. Det er let at falde til. Og man kommer let til at ville blive.

Indrettet til livet, som det leves

Rækkehusene er skabt med fokus på både funktion og æstetik – og gør det nemt at flytte direkte ind.

Alle boliger har:

- JKE-køkken i moderne grå med integrerede hvidevarer
- Badeværelse og garderobeskabe i mat hvid
- Vaskemaskine og tørretumbler
- Indbygningsovn med pyrolyse, induktionskogeplade og opvaskemaskine

Her er der plads til ro, gæster og hverdagen, som den virkelig er.

Forbrug

Boligerne forsynes med fjernvarme og forbrug afregnes direkte med forsyning.

Parkering og el-ladestandere

Hver bolig får sin egen indkørsel med plads til to biler. Der er også gjort klar til, at I kan få installeret ladestander, hvis I kører elbil. Opsætning og installation står man selv for.

Fællesareal

Området får flere grønne fællesarealer, hvor både børn og voksne kan finde plads til leg, samvær og ro. Der anlægges også tre regnvandsbassiner, som bliver en naturlig del af områdets landskab. Og som en ekstra ramme for fællesskabet opføres et hyggeligt fælleshus med terrasse og have.

Affaldshåndtering

Fælles affaldsstationer placeres forskellige steder i området med kort afstand fra rækkehusene.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr.

Beplantning

De private haver anlægges med græs og afgrænses med ligusterhæk. Fællesarealerne anlægges med buske og træer i varierende størrelser samt en kombination af græs, vildtgræs og blomsterblandinger for at tilgodese en højere biodiversitet.

Energimærke og certificeringer

Hele byggeriet opføres med forventning om at opnå guldniveau efter DGNB-certificeringens seneste 2025-manual. Dette sikrer ambitiøse og dokumenterede bæredygtighedsfremmende løsninger i hele byggeriets levetid. Rækkehusene har desuden energimærke A2015.

DGNB

RÅDET FOR BÆREDYGTIGT BYGGERI



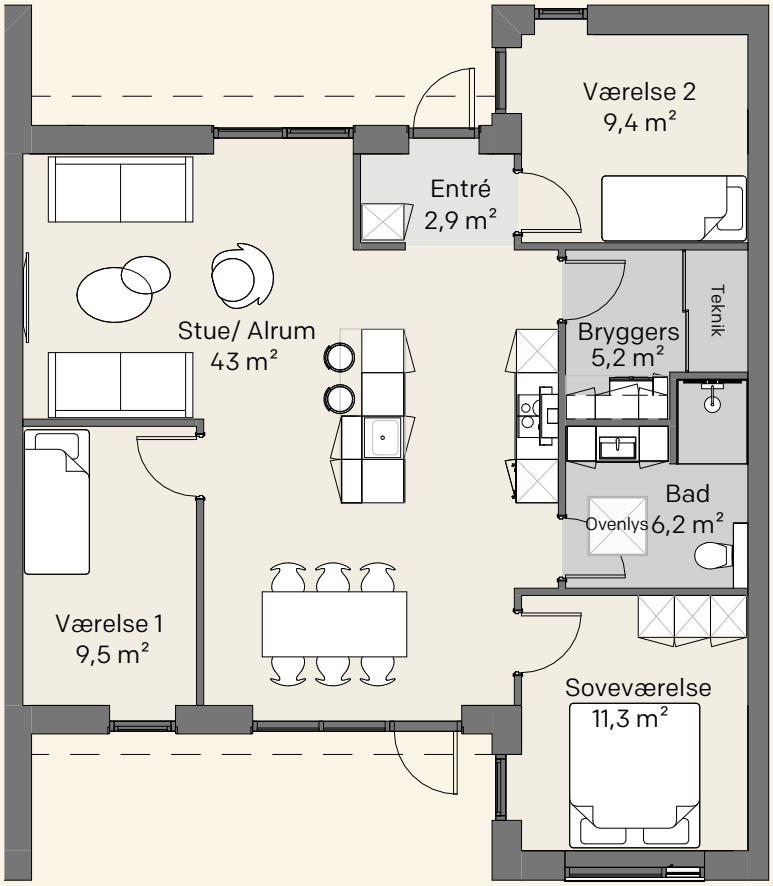
Plantegninger og indretning

Type 1 | 4 værelses rækkehus

Type:	Rækkehus
Kvm:	101-104 m²
Værelser:	4
Badeværelser:	1
Bryggers:	1
Terrasse:	2
Skur:	Ja
Carport:	Nej
Depositum:	3 mdr. husleje
Husleje pr. md:	Fra 11.295 kr.







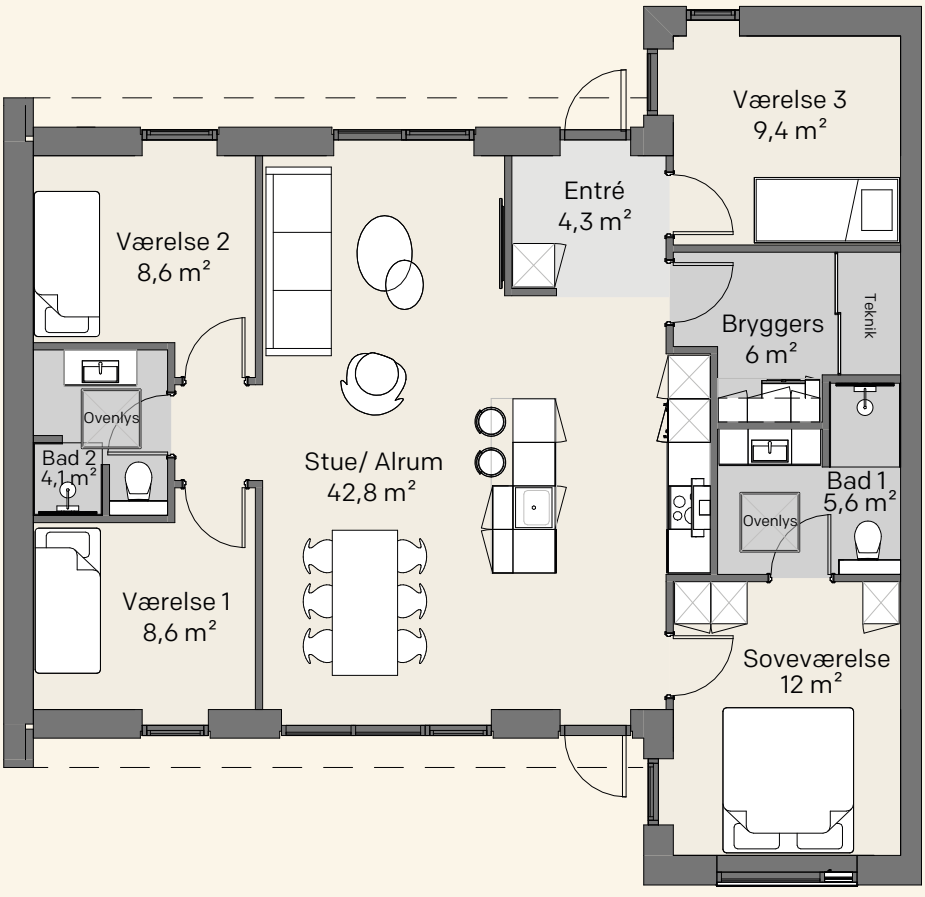
Plantegninger og indretning

Type 2 | 5 værelses rækkehus

Type:	Rækkehus
Kvm:	120 m²
Værelser:	5
Badeværelser:	2
Bryggers:	1
Terrasse:	2
Skur:	Ja
Carport:	Nej
Depositum:	3 mdr. husleje
Husleje pr. md:	Fra 12.495 kr.







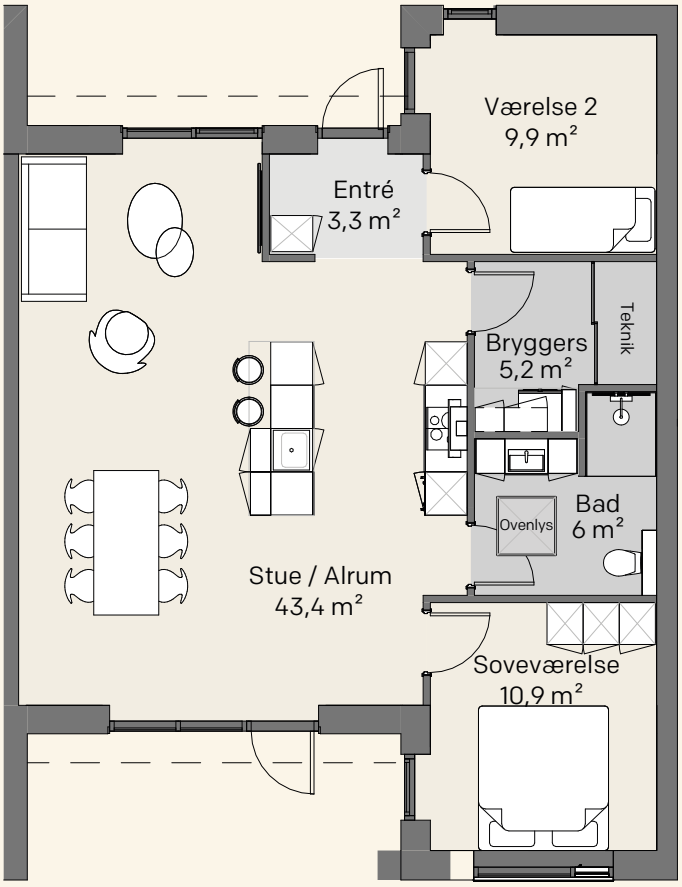
Plantegninger og indretning

Type 3 | 3 værelses rækkehus

Type:	Rækkehus
Kvm:	91 m²
Værelser:	3
Badeværelser:	1
Bryggers:	1
Terrasse:	2
Skur:	Ja
Carport:	Nej
Depositum:	3 mdr. husleje
Husleje pr. md:	Fra 10.250 kr.



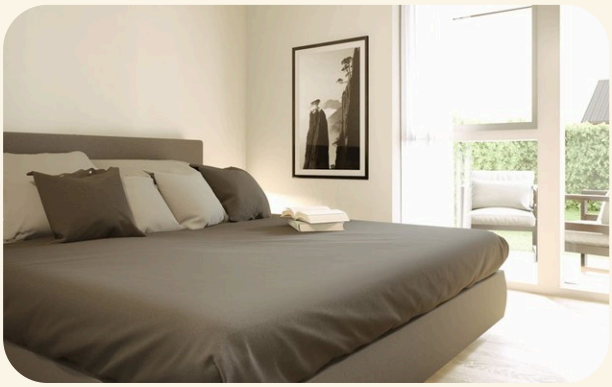




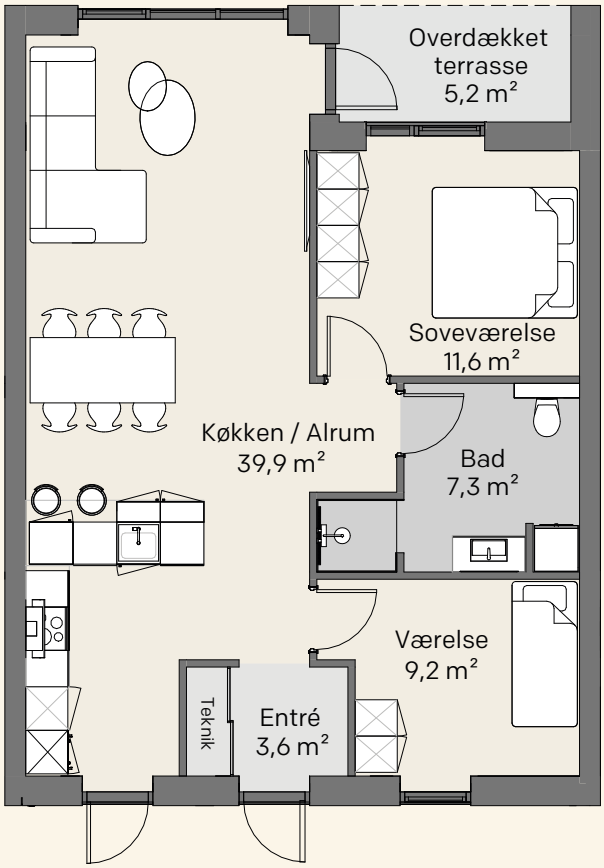
Plantegninger og indretning

Type 4 | 3 værelses rækkehus

Type:	Rækkehus
Kvm:	82-85 m²
Værelser:	3
Badeværelser:	1
Terrasse:	2
Terrasse, overdækket:	1
Skur:	Ja
Carport:	Nej
Depositum:	3 mdr. husleje
Husleje pr. md:	Fra 9.495 kr.









HUSNR	TYPE	M²	HUSLEJE	FORVENTET INDFLYTNINGS-DATO
Nr. 23	T4	85 m²	9.995 kr.	15/11 2026
Nr. 33	T4	85 m²	9.495 kr.	15/11 2026
Nr. 60	T1	104 m²	11.295 kr.	1/12 2026
Nr. 76	T2	120 m²	12.795 kr.	15/1 2027
Nr. 82	T2	120 m²	12.795 kr.	15/1 2027
Nr. 88	T2	120 m²	12.795 kr.	15/1 2027
Nr. 132	T2	120 m²	12.795 kr.	1/9 2026
Nr. 142	T1	104 m²	11.495 kr.	15/1 2027
Nr. 146	T2	120 m²	12.495 kr.	15/1 2027
Nr. 148	T1	104 m²	11.495 kr.	15/12 2026
Nr. 152	T1	104 m²	11.495 kr.	15/12 2026
Nr. 154	T1	104 m²	11.495 kr.	1/12 2026
Nr. 156	T3	91 m²	10.250 kr.	1/12 2026
Nr. 158	T1	104 m²	11.295 kr.	1/12 2026
~~Nr. 11~~	~~T4~~	~~85 m²~~	~~9.695 kr.~~	~~1/12 2026~~
~~Nr. 13~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~8.995 kr.~~	~~1/12 2026~~
~~Nr. 15~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~9.495 kr.~~	~~1/11 2026~~
~~Nr. 17~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~9.495 kr.~~	~~1/11 2026~~
~~Nr. 19~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~9.495 kr.~~	~~1/11 2026~~
~~Nr. 21~~	~~T4~~	~~85 m²~~	~~9.995 kr.~~	~~1/11 2026~~
~~Nr. 25~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~8.995 kr.~~	~~1/11 2026~~
~~Nr. 27~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~8.995 kr.~~	~~15/11 2026~~
~~Nr. 29~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~8.995 kr.~~	~~1/12 2026~~
~~Nr. 31~~	~~T4~~	~~85 m²~~	~~8.995 kr.~~	~~15/11 2026~~
~~Nr. 35~~	~~T4~~	~~85 m²~~	~~9.495 kr.~~	~~1/12 2026~~
~~Nr. 37~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~8.995 kr.~~	~~15/11 2026~~
~~Nr. 39~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~8.995 kr.~~	~~15/11 2026~~
~~Nr. 41~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~8.995 kr.~~	~~1/11 2026~~
~~Nr. 43~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~8.995 kr.~~	~~1/11 2026~~
~~Nr. 45~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~8.995 kr.~~	~~1/11 2026~~
~~Nr. 47~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~9.495 kr.~~	~~1/11 2026~~
~~Nr. 49~~	~~T4~~	~~85 m²~~	~~9.995 kr.~~	~~1/11 2026~~
~~Nr. 51~~	~~T4~~	~~85 m²~~	~~9.995 kr.~~	~~1/11 2026~~
~~Nr. 53~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~9.495 kr.~~	~~1/11 2026~~
~~Nr. 55~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~9.495 kr.~~	~~1/11 2026~~
~~Nr. 57~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~9.495 kr.~~	~~1/11 2026~~
~~Nr. 59~~	~~T4~~	~~85 m²~~	~~9.495 kr.~~	~~1/11 2026~~
~~Nr. 61~~	~~T4~~	~~85 m²~~	~~9.495 kr.~~	~~1/7 2026~~
~~Nr. 62~~	~~T3~~	~~91 m²~~	~~10.250 kr.~~	~~15/12 2026~~
~~Nr. 63~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~8.995 kr.~~	~~1/7 2026~~
~~Nr. 64~~	~~T1~~	~~101 m²~~	~~10.995 kr.~~	~~1/12 2026~~
~~Nr. 65~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~8.995 kr.~~	~~1/7 2026~~
~~Nr. 66~~	~~T2~~	~~120 m²~~	~~12.795 kr.~~	~~1/12 2026~~
~~Nr. 67~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~8.995 kr.~~	~~1/7 2026~~
~~Nr. 68~~	~~T1~~	~~104 m²~~	~~11.495 kr.~~	~~15/12 2026~~
~~Nr. 69~~	~~T4~~	~~82 m²~~	~~8.995 kr.~~	~~1/7 2026~~
~~Nr. 70~~	~~T3~~	~~91 m²~~	~~10.250 kr.~~	~~15/12 2026~~
~~Nr. 71~~	~~T4~~	~~85 m²~~	~~9.995 kr.~~	~~1/7 2026~~
~~Nr. 72~~	~~T1~~	~~101 m²~~	~~10.995 kr.~~	~~15/12 2026~~
~~Nr. 73~~	~~T4~~	~~85 m²~~	~~9.495 kr.~~	~~1/7 2026~~

Afstande

1. Daginstitution: 510 m
2. Folkeskole: 1,69 km
3. Indkøb: 1,8 km
4. Sport og kulturcenter: 2 km
5. Svømmehal: 2 km
6. Skive Centrum: 3,15 km
7. Skov og hundeskov: 3,62 km

Skabt til dig og familien, der gerne vil bo et sted, hvor både rækkehusene og omgivelserne får hverdagen føles lidt lettere. Her får I ikke bare et hjem, men en udsigt til grønne marker, små stier og Limfjordens rolige vand, der forandrer sig med lyset og årstiderne. Det er et sted, hvor man kan gå en aftentur i gyldent solskin, sende børnene ud at lege med ro i maven – og stadig have byen inden for rækkevidde.
Skive centrum ligger få minutter væk med alt fra indkøb og caféer til kultur og hverdagsliv.



VESTERGAARD ESTATE

Ønsker du at leje et af rækkehusene?

32 25 25 35

udlejning@vestergaardestate.dk

Se alt om boligerne her



Romlundvej 51 • 8831 Løgstrup • +45 32 25 25 35 • CVR: 43379844
mail@vestergaardestate.dk • www.vestergaardestate.dk

Der tages forbehold for trykfejl